Договор № 2-3
**подряда на выполнение работ**
**по ремонту кровли здания гаражей**

"13" марта 2023 г.

г. Дальнегорск

Акционерное общество "Коммунэлектросервис", в лице директора Зайцева Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и «Дальнегорский ремонтно-строительный участок», именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Климова Константина Алексеевича, действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», законодательства Российской Федерации на основании результатов осуществления закупки (протокол от 02.03.2023 года №32312159583) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту кровли здания гаражей на 11 боксов, расположенного по адресу: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. приморская, д. 6А (далее - Объект). Конкретное содержание и объемы работ установлены локальным ресурсным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком не позднее 21 апреля 2023 года.

1.3. Работа по настоящему Договору выполняется Подрядчиком из материалов Заказчика.

1.4. Гарантия качества на выполненные по настоящему договору Работы составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

## 2. Стоимость Работ и порядок расчетов

2.1. Общая цена Работ по настоящему Договору составляет 960 852 (девятьсот шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек. НДС не предусмотрен.

2.2. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора стоимость Работ увеличению не подлежит.

2.3. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

- 50% - предоплата – в день подписания сторонами настоящего Договора

- окончательный расчет - в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.4. Оплата выполненных Работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Подрядчик обязуется:**

3.1.1. Выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с условиями настоящего договора и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Выполнить работы надлежащего качества в соответствии с требованиями настоящего договора и нормативно-правовых актов.

3.1.3. В ходе выполнения работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации по безопасности проведения работ, в том числе соблюдать строительные нормы и правила, а также правила противопожарной безопасности, требования по охране труда и технике безопасности.

3.1.4. После завершения работ представить Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.5. Обеспечить необходимые для выполнения работ трудовые ресурсы.

3.1.6. В ходе выполнения работ обеспечить соблюдение требований по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, пожарной безопасности, допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, сохранению в надлежащем виде земли и прилегающей территории, поддержанию и соблюдению на объекте и прилегающей территории правил санитарии.

3.1.7. Обеспечить качество работ в соответствии с условиями настоящего Договора, а также в сроки, установленные Заказчиком, а также в течение гарантийного срока устранять все дефекты, выявленные при производстве работ за счет собственных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения.

**3.2. Подрядчик вправе:**

3.2.1. По согласованию с Заказчиком привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц (субподрядчиков).

**3.3. Заказчик обязуется:**

3.3.1. В течение всего срока выполнения работ обеспечить доступ Подрядчику к месту проведения работ.

3.3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента извещения и представления документов принять у Подрядчика выполненные работы, путем подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, либо представить мотивированный отказ в письменном виде в тот же срок.

3.3.3. Оплатить работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3.4. Заказчик вправе:**

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

## 4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с локальным ресурсным сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены подрядчиком не позднее 21.04.2023 г. Датой окончания работ является подписание сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. После завершения выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ.

4.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в п. 4.3 настоящего Договора, в случае отсутствия замечаний обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки этапа работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Подрядчик несет ответственность за обеспечение пожарной безопасности в зоне выполняемых работ, по технике безопасности, охране окружающей среды.

5.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и безвозмездно устраняет недостатки, выявленные в течение гарантийного срока либо возмещает Заказчику затраты, связанные с некачественным выполнением работ.

5.4. Подрядчик несет ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения объекта, на котором ведутся работы по ремонту кровли, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, до даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в 5.5. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.8. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в 5.5. настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Договору будут разрешаться путем переговоров.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

6.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.3 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

7.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

| «Заказчик» | «Подрядчик» |
|---|---|
| **АО «Коммунэлектросервис»** | **ООО «Дальнегорский РСУ»** |
| 692442, г. Дальнегорск, | 692442, г.Дальнегорск, |
| ул. Приморская, 6а | ул. Октябрьская, 63 |
| ИНН 2505010540 КПП 250501001, | ИНН 2505005741 КПП 250501001, |
| Р/с 40702810600190000151 в ПАО СКБ | Р/с 40702810100190000062 в ПАО СКБ |
| Приморья "Примсоцбанк" г. Владивосток | Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток |
| к/с 30101810200000000803 БИК 040507803 | к/с 30101810200000000803 БИК 040507803 |
| Директор | Директор |
| С.В. Зайцев | К.А. Климов |
| м.п. | м.п. |

ГРАНД-Смета 2021.1

СОГЛАСОВАНО:

_____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2023 г.

_____

*(наименование стройки)*

# ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на реконструкцию кровли здания гаража АО "Коммунэлектросервис"

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Сметная стоимость строительных работ 960,852 тыс. руб.

Средства на оплату труда 353,293 тыс. руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2023 года

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | на ед. | всего | на ед. | общая | В том числе | | | | | |
| | | | | | | | | Осн. З/п | Эк. Маш. | З/п Мех. | Мат. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1. Электромонтажные работы.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГЭСН46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых хризотилцементных листов | 100 м2 | | 6.3 | 7297.98 | 45977 | 45977 | | | | 153.66 | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2) | чел.-ч | 24.39 | 153.66 | 290.23 | 45978.15 | 45978.15 | | | | 6.83 | |
| 2 | ГЭСНр58-2-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных | 100 шт. | | 0.02 | 104065.78 | 2081 | 2081 | | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2.2) | чел.-ч | 341.3 | 6.83 | 304.91 | 2082.54 | 2082.54 | | | | 98.41 | 2.9 |
| 3 | ГЭСНр58-1-1 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 | | 6.3 | 5476.98 | 34505 | 30005 | 4500 | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2.2) | чел.-ч | 15.62 | 98.41 | 304.91 | 30006.19 | 30006.19 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу: грузоподъемность 16 т | маш.час | 0.1587 | 1 | 4500 | 4500 | | 4500 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **ГЭСНр58-5-4** *Приказ Минстроя России от 20.10.2020 №635/пр* | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок | 100 м | | 1.2 | 67703.97 | 81245 | 52370 | 10000 | | 18875 | 160.13 | 0.23 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3) | чел.-ч | 133.44 | 160.13 | 327.05 | 52370.52 | 52370.52 | | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 3.3333 | 4 | 2500 | 10000 | | 10000 | | 375 | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 2.5 | 3 | 125 | 375 | | | | 18500 | | |
| | 11.1.03.05-0077 | Доска 50х150 | м3 | 0.8333333 | 1 | 18500 | 18500 | | | | 108175 | 137.72 | 4.73 |
| 5 | **ГЭСНр58-12-1** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | Устройство обрешетки сплошной из досок | 100 м2 | | 6.3 | 25423.27 | 160167 | 41992 | 10000 | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2.2) | чел.-ч | 21.86 | 137.72 | 304.91 | 41992.21 | 41992.21 | | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0.83492 | 4 | 2500 | 10000 | | 10000 | | 875 | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 1.11111111 | 7 | 125 | 875 | | | | 107300 | | |
| | 11.1.03.05-0077 | Доска 50х150 | м3 | 0.92063492 | 5.8 | 18500 | 107300 | | | | 500 | 13.7 | 0.44 |
| 6 | **ГЭСН10-01-003-01** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | Устройство слуховых окон | шт | | 2 | 6115.29 | 12231 | 4481 | 7250 | | | | |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3) | чел.-ч | 6.83 | 13.7 | 327.05 | 4480.59 | 4480.59 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0.25 | 0.5 | 4500 | 2250 | | 2250 | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 1 | 2 | 2500 | 5000 | | 5000 | | | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 2 | 4 | 125 | 500 | | | | 500 | | |
| 7 | **ГЭСНр58-12-2** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр* | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали | 100 м2 | | 6.3 | 13867.72 | 87367 | 41992 | 7500 | | 37875 | 137.72 | 3.21 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 2.2) | чел.-ч | 21.86 | 137.72 | 304.91 | 41992.21 | 41992.21 | | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0.47619 | 3 | 2500 | 7500 | | 7500 | | | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 1.11111111 | 7 | 125 | 875 | | | | 875 | | |
| | 11.1.03.05-0077 | Доска 50х150 | м3 | 0.31746032 | 2 | 18500 | 37000 | | | | 37000 | | |
| 8 | **ГЭСН12-01-015-03** *Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой | 100 м2 | | 6.3 | 8035.34 | 50623 | 17054 | 8268 | | 25301 | 50.72 | 1.32 |
| | | Затраты труда рабочих (ср 3.2) | чел.-ч | 8.66 | 50.72 | 336.28 | 17056.12 | 17056.12 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0.08 | 0.5 | 4500 | 2250 | | 2250 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0,07937 | 0,5 | 4500 | 2250 | | 2250 | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,2381 | 1,5 | 2500 | 3750 | | 3750 | | | | |
| | | Изоспан С (1 рулон=70 м2) | рулон | 1,74603175 | 11 | 2300 | 25300 | | | | 25300 | | |
| 9 | ГЭСН09-04-002-01<br>*Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м | 100 м2 | | 6,3 | 24542,3 | 154616 | 81416 | 43500 | | 29700 | 242,11 | 18,46 |
| | | Затраты труда рабочих (ср.3,2) | чел.-ч | 38,43 | 242,11 | 336,28 | 81416,75 | 81416,75 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0,15873 | 1 | 4500 | 4500 | | 4500 | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 1,11111 | 7 | 4500 | 31500 | | 31500 | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,47619 | 3 | 2500 | 7500 | | 7500 | | | | |
| | 01.7.15.03-0042 | Шурупы | шт | 1428,571429 | 9000 | 1,4 | 12600 | | | | 12600 | | |
| | 08.1.02.25 | Саморезы | шт | 603,1746032 | 3800 | 4,5 | 17100 | | | | 250 | 68,94 | 0,16 |
| 10 | ГЭСН12-01-010-01<br>*Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | | 0,61 | 44154,11 | 26934 | 23184 | 3500 | | 250 | 68,94 | 0,16 |
| | | Затраты труда рабочих (ср.3,2) | чел.-ч | 113,02 | 68,94 | 336,28 | 23183,14 | 23183,14 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0,8197 | 0,5 | 4500 | 2250 | | 2250 | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 0,8197 | 0,5 | 2500 | 1250 | | 1250 | | | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 3,2786885 | 2 | 125 | 250 | | | | 250 | | |
| 11 | ГЭСН10-01-083-07<br>*Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр* | Устройство по фермам настила рабочего толщиной 50 мм сплошного | 100 м2 | | 1,1 | 20441,84 | 22486 | 12736 | 9500 | | 250 | 37,87 | 1,97 |
| | | Затраты труда рабочих (ср.3,2) | чел.-ч | 34,43 | 37,87 | 336,28 | 12734,92 | 12734,92 | | | | | |
| | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.час | 0,9091 | 1 | 4500 | 4500 | | 4500 | | | | |
| | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.час | 1,8182 | 2 | 2500 | 5000 | | 5000 | | | | |
| | 01.7.15.06-0111 | Гвозди строительные | кг | 1,8181818 | 2 | 125 | 250 | | | | 250 | | |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | 678218 | 353288 | 104018 | | 220926 | 1107,81 | 33,42 |
| Накладные расходы | | | | | | | 282634 | | | | | | |
| В том числе, справочно: | | | | | | | 282634 | | | | | | |
| 80% ФОТ (от 353293) (Поз. 1-11) | | | | | | | | | | | | | |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Итого | | | | | | | 960852 | | | | | 1107,81 | 33,42 |
| В том числе | | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | 220925 | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 104000 | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | 353293 | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | 282634 | | | | | 1107,81 | 33,42 |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | **960852** | | | | | | |

Составил _____ Бахрова Е.С.
*(должность, подпись, расшифровка)*